

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN BANGUNAN PBT
SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen		
	1	Pelan-pelan yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar : a : Pelan Susun Atur (selaras garis panduan PBT); b : Pelan Konsep Lanskap c : Pelan Lanskap* ; d : Pelan Cadangan Nama Taman* ; dan e : Pelan Cadangan Nama Jalan * . (* Boleh dikemukakan selepas Pelan Susun Atur diluluskan tetapi sebelum pembinaan bermula	1	
	2	Laporan penilaian kesan lalulintas (TIA) selaras dengan keperluan JKR	1	

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN BANGUNAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1	Garisan Bangunan hendaklah ditunjukkan di atas pelan tapak		
2	Jarak di antara bangunan-bangunan hendaklah mematuhi garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan dan UBBL		
3	Jarak bangunan ke sempadan lot hendaklah mematuhi garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan		
4	Saiz, susunan, lebar laluan, tempat pusing, lerengan dan kedudukan tempat letak kenderaan hendaklah mematuhi garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan sedia ada		
5	Beranda hendaklah disediakan dan kelebaran hendaklah mengikut garis panduan PBT bagi sepanjang hadapan bangunan dari simpang jalan di simpang jalan-jalan dan lorong belakang / lorong tepi jika berkenaan		
6	Ruang Rekreasi Awam hendaklah selaras garis panduan PBT		
7	Garis panduan mengenai pemajuan di kawasan bukit atau lereng bukit hendaklah dipatuhi sekiranya terlibat		
8	Pusat pembuangan sampah hendaklah disediakan mengikut garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan		
9	Kemudahan untuk orang kurang upaya hendaklah disediakan dan mematuhi peruntukan undang-undang		
10	Alas tidak boleh mengunjur melebihi daripada sempadan lot / lorong tepi / lorong belakang / jalan-jalan / jalan susur		
11	Cadangan setiap bangunan dengan jumlah unit hendaklah ditunjukkan di dalam pelan tapak		
12	Ruang letak kenderaan hendaklah disediakan mengikut garis panduan Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan sedia ada.		
13	Aras bumi bila kerja siap hendaklah dinyatakan		
14	Aras bumi yang sedia ada dan aras jalan yang sedia ada hendaklah dinyatakan		