

**Maklumat Tambahan**

- **Permohonan- permohonan Perihal Tanah masih lagi tertakluk kepada keperluan-keperluan peringkat negeri. Pemohon adalah digalakkan untuk mendapatkan pandangan Pentadbir Tanah Daerah (PTD) / Pengarah Tanah dan Galian Negeri (PTG) mengenai jenis-jenis permohonan tanah di bawah Kanun Tanah Negara (KTN Akta 56/1965) / Kaedah-kaedah Tanah Negeri yang terlibat dalam sesuatu cadangan pemajuan dan seterusnya permohonan boleh dikemuka melalui OSC untuk pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) / Pentadbiran Tanah Negeri (PTN).**

**Lampiran 2**
**PENTADBIRAN TANAH NEGERI  
 SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(a)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124A, KTN)		
	i	Borang 7D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Pelan Pra-Perhitungan ( <i>Pre-computation plan</i> )S137(1)(b) KTN	1	
	iv	Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	v	Surat Kuasa Wakil ( <i>Power Of Attorney</i> )	1	
	vi	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1	
	vii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang.

**Lampiran 2(i)**
**PENTADBIRAN TANAH NEGERI  
 SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

BIL	JENIS DAN BILANGAN DOKUMEN YANG DISEMAK OLEH OSC		ADA/TIADA	CATATAN
	Bil	Dokumen	Bilangan Dokumen	
(b)		Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)		
	i	Borang 12D	1	
	ii	Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan	1	
	iii	Salinan resit bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri	1	
	iv	Pelan Pra-perhitungan ( <i>pre-computation plan</i> )	1	
	v	Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah	1	
	vi	Surat Kuasa Wakil ( <i>Power of Attorney</i> )	1	
	vii	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)	1	
	viii	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)	1	
	ix	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1	
	x.	Sijil Carian Rasmi	1	
	xi.	Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan negeri		

- Jika melibatkan Tanah Ladang perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang.

**Lampiran 2A**

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI  
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

<b>BIL</b>	<b>PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI</b>	<b>ADA/TIADA</b>	<b>CATATAN</b>
(a)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Serentak Tukar Syarat Dan Pecah Sempadan (Seksyen 124(A), KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Borang 7D</li> <li>ii. Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan</li> <li>iii. Pelan Pra-Perhitungan (<i>Pre-computation plan</i>)S137(1)(b) KTN</li> <li>iv. Surat Persetujuan Dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah</li> <li>v. Surat Kuasa Wakil (<i>Power Of Attorney</i>)</li> <li>vi. Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)</li> <li>vii. Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri</li> <li>viii. Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)</li> <li>ix. Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa</li> <li>x. Sijil Carian Rasmi</li> <li>xi. Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Kaedah-kaedah Tanah Negeri</li> </ul>		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang

**Lampiran 2A(i)**

**PENTADBIRAN TANAH NEGERI  
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

<b>BIL</b>	<b>PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN / AGENSI</b>	<b>ADA/TIADA</b>	<b>CATATAN</b>
(b)	<p>Senarai Semak Dokumen Bagi Permohonan Penyerahan Balik Dan Pemberimilikan Semula (Seksyen 204D,KTN)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Borang 12D</li> <li>ii Salinan Kad Pengenalan Yang Disahkan</li> <li>iii Bayaran Permohonan Seperti Yang Ditetapkan Dalam Kaedah-kaedah Tanah Negeri</li> <li>iv Pelan Pra-perhitungan (<i>pre-computation plan</i>) bagi tanah yang akan diberimilik semula – 204D(1)(c)KTN</li> <li>v Surat Persetujuan Dari Pihak Yang Berkepentingan Atas Tanah</li> <li>vi Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>)</li> <li>vii Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika Pemohon sebuah syarikat)</li> <li>viii Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (QT/FT)</li> <li>ix Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa</li> <li>x. Sijil Carian Rasmi</li> <li>xi Dokumen-dokumen lain mengikut keperluan Negeri/Peraturan Tanah Negeri</li> </ul>		

- Jika melibatkan Tanah Ladang (*Estate*) perlu surat kebenaran Lembaga Tanah Ladang