


**Jabatan Kejuruteraan**

 Aras 2, Bangunan Sultan Alam Shah,  
 Majlis Perbandaran Klang,  
 41675 Klang

**Borang PSJ-3/02**
**SENARAI SEMAK AM TEKNIKAL: Bahagian A**
**KEPERLUAN AM PELAN JALAN & SALIRAN**

<b>No.Fail</b>	<b>MPK/ JK (JS)</b>	<b>Perunding :</b>
<b>Pemaju:</b>		

Perhatian: Semakan lanjut ke atas pelan tidak akan dibuat sehingga semua keperluan dalam senarai semak PSJ-2 Dan keperluan teknikaln PSJ-3/02 ini dilengkapkan

**Tajuk/cadangan :**

.....

.....

.....

Sila tanda  ✓/ Jika dipatuhi,  ✗ Jika tidak dipatuhi, dan  — Jika tidak berkenaan

Bil	Perkara	Disemak Perunding	Kegunaan Majlis
1.	<b>Perkara Asas</b>		
	1.1 3 salinan pelan (1 set linen dan 2 set kertas)	<input type="checkbox"/>	
	1.2 Skima warna piawai yang ditetapkan Majlis	<input type="checkbox"/>	
	1.3 Tandatangan asal, Nama, alamat, Nombor Pendaftaran dan cop Jurutera Perunding pada setiap pelan.	<input type="checkbox"/>	
	1.4 Tandatangan asal pemilik, nama, jawatan dan alamatnya pada setiap pelan.	<input type="checkbox"/>	
	1.5 Pelan punca dan pelan lokasi menunjukkan tapak lot cadangan.	<input type="checkbox"/>	

Bil	Perkara	Disemak Perunding	Kegunaan Majlis
	1.6 Tajuk projek, nota-nota standard Kejuruteraan dan lain-lain di ruang kanan pelan	<input type="checkbox"/>	
	1.7 Tajuk dimulakan “Cadangan Jalan dan saliran untuk .....”	<input type="checkbox"/>	
	1.8 Penunjuk arah utara	<input type="checkbox"/>	
	1.9 Ruang kosong berukuran 150mm X 150mm di bawah kanan setiap pelan	<input type="checkbox"/>	
	1.10 Nilai dan lokasi Batu Tanda Aras Kekal terdekat yang mana aras-aras diperolehi	<input type="checkbox"/>	
	1.11 Aras-aras sedia ada tanah lot pembangunan, aras dasar parit sedia ada dan aras lot sebelah	<input type="checkbox"/>	
	1.12 Cadangan aras siap bangunan (FFL), aras siap jalan (FRL), aras siap kawasan lapang (FGL) dan aras dasar parit	<input type="checkbox"/>	
	1.13 Lokasi pili bomba	<input type="checkbox"/>	
	1.14 Nombor rujukan simpang jalan untuk memudahkan rujukan dan ulasan	<input type="checkbox"/>	
	1.15 Nama jalan-jalan yang sedia ada dan cadangan	<input type="checkbox"/>	
	1.16 Jenis dan jumlah bangunan	<input type="checkbox"/>	
	1.17 Lokasi pondok bas bagi luas lot yang dibangunkan adalah 20 ekar dan keatas	<input type="checkbox"/>	
	1.18 Tanda pelan keratan muka dan keratan memanjang	<input type="checkbox"/>	
	1.19 Jalan masuk yang sah ke lot cadangan;		
	1.19.1 Jika melalui tanah persendirian, dapatkan ‘easement’ dari tuan tanah lot berkenaan dan kemukakan kepada Majlis.	<input type="checkbox"/>	
	1.19.2 Bagi jalan keluar masuk melalui jalan JKR, catitkan di dalam pelan tapak, ‘Persimpangan jalan masuk / keluar akan dibina mengikut syarat-syarat JKR’.	<input type="checkbox"/>	
	1.20 Batalkan semua pelan-pelan perinci jalan dalaman, parit dalaman dan lain-lain yang tidak berkenaan kerana tidak perlu dikemukakan	<input type="checkbox"/>	

Bil	Perkara	Disemak Perunding	Kegunaan Majlis
2.0	<p><b>Perkara Am Jalan</b></p> <p>2.1 Senarai semua cadangan jalan, lebar simpanan jalan, lebar jalan berturap, panjang dan jumlah panjangnya</p> <p>2.2 Warnakan semua jalan sedia ada di sekeliling lot cadangan dan cadangan jalan diatas lot yang dibangunkan</p> <p>2.3 Jajaran dan aras jalan sedia ada dan cadangan</p> <p>2.4 Garisan tepi jalan 4 inci lebar pada jarak 20 kaki</p> <p>2.5 Lokasi laluan masuk ke;</p> <p>2.51 Rumah dan lot individu</p> <p>2.52 Kawasan lapang</p> <p>2.53 Lain-lain</p> <p>2.6 Lokasi cadangan lorong kaki;</p> <p>2.61 Untuk lebar rezab 50'00' dan keatas</p> <p>2.62 Di hadapan dan tepi rumah kedai pada lebar minima 1.5m (5') termasuk lebar parit</p> <p>2.63 Di hadapan dan tepi rumah kedai / kilang teres pada lebar minima 1.5m (5') termasuk lebar parit</p> <p>2.7 Mengadakan `channelized kerb`</p> <p>2.71 Di simpang-simpang jalan</p> <p>2.72 Penjuru rumah kedai</p> <p>2.73 Penjuru kilang teres</p> <p>2.8 Mengadakan `bollard`</p> <p>2.81 Di kedua dua hujung lorong belakang 10' lebar</p> <p>2.82 Di hujung jalan mati</p> <p>2.9 Jalan-jalan berikut dibina dan diturap sepenuhnya</p> <p>2.91 Jalan sisi</p> <p>2.92 Cul de sac</p> <p>2.93 Jalan di sekeliling rumah kedai</p> <p>2.94 Jalan disekeliling kilang teres</p> <p>2.95 Jalan disekeliling kawasan lapang</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	

Bil	Perkara	Disemak Perunding	Kegunaan Majlis																																										
3.0	<p><b>Ukuran Lebar Jalan Ditetapkan</b></p> <p>Lebar simpanan jalan adalah termasuk parit. Lebar jalan berturap minima yang perlu dibina adalah seperti berikut:-</p> <p><b>3.1 Jalan Hadapan Rumah</b></p> <table border="1" data-bbox="384 568 916 978"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 568 564 678">Lebar simpanan jalan</th> <th data-bbox="564 568 916 678">Lebar Jalan</th> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="564 622 916 678">Jalan hadapan rumah</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 678 564 730">12.2m(40')</td> <td data-bbox="564 678 916 730">9.15m(30')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 730 564 781">15.2m(50')</td> <td data-bbox="564 730 916 781">10.98m(36')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 781 564 833">6.1m(20')</td> <td data-bbox="564 781 916 833">lebar penuh</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 833 564 884">20.1m (66')</td> <td data-bbox="564 833 916 884">12.20m (40')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 884 564 978">100' ke atas</td> <td data-bbox="564 884 916 978">Jalan duaan dengan pembahagi tengah</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>3.2 Jalan Tepi Rumah</b></p> <table border="1" data-bbox="384 1081 916 1442"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 1081 564 1173">Lebar simpanan jalan</th> <th data-bbox="564 1081 916 1173">Lebar Jalan</th> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="564 1122 916 1173">Jalan tepi rumah</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 1173 564 1225">12.2m(40')</td> <td data-bbox="564 1173 916 1225">6.1m(20')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1225 564 1276">15.2m(50')</td> <td data-bbox="564 1225 916 1276">6.71m(22')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1276 564 1328">6.1m(20')</td> <td data-bbox="564 1276 916 1328">7.32m(24')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1328 564 1379">20.1m (66')</td> <td data-bbox="564 1328 916 1379">7.32m(24')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1379 564 1442">100' ke atas</td> <td data-bbox="564 1379 916 1442">Jalan duaan dengan pembahagi tengah</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>3.3 Jalan Hadapan/Tepi Kilang</b></p> <table border="1" data-bbox="384 1552 916 1906"> <thead> <tr> <th data-bbox="384 1552 564 1644">Lebar simpanan jalan</th> <th data-bbox="564 1552 916 1644">Lebar Jalan</th> </tr> <tr> <td></td> <td data-bbox="564 1594 916 1644">Kilang</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="384 1644 564 1695">12.2m(40')</td> <td data-bbox="564 1644 916 1695">lebar penuh</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1695 564 1747">15.2m(50')</td> <td data-bbox="564 1695 916 1747">9.15m (30')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1747 564 1798">6.1m(20')</td> <td data-bbox="564 1747 916 1798">12.20m (40')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1798 564 1850">20.1m (66')</td> <td data-bbox="564 1798 916 1850">13.42m (44')</td> </tr> <tr> <td data-bbox="384 1850 564 1906">100' ke atas</td> <td data-bbox="564 1850 916 1906">Jalan duaan dengan pembahagi tengah</td> </tr> </tbody> </table>	Lebar simpanan jalan	Lebar Jalan		Jalan hadapan rumah	12.2m(40')	9.15m(30')	15.2m(50')	10.98m(36')	6.1m(20')	lebar penuh	20.1m (66')	12.20m (40')	100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah	Lebar simpanan jalan	Lebar Jalan		Jalan tepi rumah	12.2m(40')	6.1m(20')	15.2m(50')	6.71m(22')	6.1m(20')	7.32m(24')	20.1m (66')	7.32m(24')	100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah	Lebar simpanan jalan	Lebar Jalan		Kilang	12.2m(40')	lebar penuh	15.2m(50')	9.15m (30')	6.1m(20')	12.20m (40')	20.1m (66')	13.42m (44')	100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Lebar simpanan jalan	Lebar Jalan																																												
	Jalan hadapan rumah																																												
12.2m(40')	9.15m(30')																																												
15.2m(50')	10.98m(36')																																												
6.1m(20')	lebar penuh																																												
20.1m (66')	12.20m (40')																																												
100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah																																												
Lebar simpanan jalan	Lebar Jalan																																												
	Jalan tepi rumah																																												
12.2m(40')	6.1m(20')																																												
15.2m(50')	6.71m(22')																																												
6.1m(20')	7.32m(24')																																												
20.1m (66')	7.32m(24')																																												
100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah																																												
Lebar simpanan jalan	Lebar Jalan																																												
	Kilang																																												
12.2m(40')	lebar penuh																																												
15.2m(50')	9.15m (30')																																												
6.1m(20')	12.20m (40')																																												
20.1m (66')	13.42m (44')																																												
100' ke atas	Jalan duaan dengan pembahagi tengah																																												

Bil	Perkara	Disemak Perunding	Kegunaan Majlis																		
4.0	<p><b>Perkara Am Parit</b></p> <p>4.1 Senarai semua cadangan parit, panjang dan jumlah panjangnya</p> <p>4.2 Senarai semua pembedung, lebar, panjang dan luasannya</p> <p>4.3 Lebar simpanan parit dan cadangan parit</p> <p>4.4 Parit alir keluar bagi cadangan parit sehingga parit utama MPK / JPS</p> <p>4.5 Bagi parit alir keluar adalah ke parit utama JPS, catit dipelan tapak “Parit utama dibina mengikut keperluan JPS”</p> <p>4.6 Parit tepi jalan adalah jenis konkrit bertetulang tuang di situ dengan lantai dasar `glazed channel` mengikut pelan piawai Majlis</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>																			
5.0	<p><b>Skema Warna Piawai Majlis</b></p> <table border="1" data-bbox="368 1137 1023 1883"> <tbody> <tr> <td data-bbox="368 1137 759 1249">- Cadangan jalan/ laluan masuk</td> <td data-bbox="759 1137 1023 1249">Kuning</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1249 759 1323">- Cadangan parit</td> <td data-bbox="759 1249 1023 1323">Garis Merah</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1323 759 1397">- Cadangan pembedung</td> <td data-bbox="759 1323 1023 1397">Garis Putus Merah</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1397 759 1471">- Cadangan lorong kaki</td> <td data-bbox="759 1397 1023 1471">Coklat Terang</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1471 759 1545">- Cadangan bebendul jalan</td> <td data-bbox="759 1471 1023 1545">Garis Coklat</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1545 759 1657">- Jalan sedia ada</td> <td data-bbox="759 1545 1023 1657">Oren</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1657 759 1731">- Parit sedia ada</td> <td data-bbox="759 1657 1023 1731">Garis Biru</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1731 759 1805">- Pembedung sedia ada</td> <td data-bbox="759 1731 1023 1805">Garis Putus Biru</td> </tr> <tr> <td data-bbox="368 1805 759 1883">- Bahu jalan / kawasan lapang</td> <td data-bbox="759 1805 1023 1883">Hijau</td> </tr> </tbody> </table>	- Cadangan jalan/ laluan masuk	Kuning	- Cadangan parit	Garis Merah	- Cadangan pembedung	Garis Putus Merah	- Cadangan lorong kaki	Coklat Terang	- Cadangan bebendul jalan	Garis Coklat	- Jalan sedia ada	Oren	- Parit sedia ada	Garis Biru	- Pembedung sedia ada	Garis Putus Biru	- Bahu jalan / kawasan lapang	Hijau	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	
- Cadangan jalan/ laluan masuk	Kuning																				
- Cadangan parit	Garis Merah																				
- Cadangan pembedung	Garis Putus Merah																				
- Cadangan lorong kaki	Coklat Terang																				
- Cadangan bebendul jalan	Garis Coklat																				
- Jalan sedia ada	Oren																				
- Parit sedia ada	Garis Biru																				
- Pembedung sedia ada	Garis Putus Biru																				
- Bahu jalan / kawasan lapang	Hijau																				

Bil	Perkara	Disemak Perunding	Kegunaan Majlis
6.0	<b>Nota-nota Kejuruteraan</b>		
6.1	Jurutera adalah bertanggungjawab bagi pelaksanaan kerja yang sempurna sehingga selesai kerja-kerja infrastruktur	<input type="checkbox"/>	
6.2	Tiada saliran sedia ada boleh ditutup tanpa disediakan terlebih dahulu parit gantian	<input type="checkbox"/>	
6.3	Semua kemudahan perkhidmatan awam sedia ada yang terlibat hendaklah dijaga atau dialihkan di atas tanggungan pemilik.	<input type="checkbox"/>	
6.4	Sebarang kerosakan kepada jalan dan parit sedia ada hendaklah dibaiki dengan segera di atas tanggungan pemilik	<input type="checkbox"/>	
6.5	Ruang di antara pagar dan tembok parit hendaklah dikongkritkan tidak kurang daripada 2" tebal	<input type="checkbox"/>	
6.6	Semua keperluan JKR dan JPS hendaklah dipatuhi sebelum C.F. dikeluarkan	<input type="checkbox"/>	
6.7	Semua kemudahan perkhidmatan awam hendaklah dibina / diadakan sebelum jalan dibina	<input type="checkbox"/>	
6.8	Pondok bas beserta hentian sebelah hendaklah dibina mengikut pelan piawai MPK dengan kadar sebuah bagi setiap 20 ekar luas lot pembangunan	<input type="checkbox"/>	
6.9	Lampu jalan hendaklah dipasang mengikut pelan lampu jalan yang diluluskan sebelum C.F. dikeluarkan	<input type="checkbox"/>	
6.10	Garis jalan jenis 'thermoplastic' dan papantanda trafik hendaklah disediakan / dipasang mengikut manual Arahan Teknik(Jalan) JKR sebelum C.F. dikeluarkan	<input type="checkbox"/>	
6.11	Garis tempat letak kenderaan dan edaran lalulintas jenis 'thermoplastic' hendaklah disediakan mengikut pelan berkenaan yang diluluskan sebelum C.F. dikeluarkan	<input type="checkbox"/>	
6.12	Parit alir keluar hendaklah dibersihkan semasa dan selepas pembinaan	<input type="checkbox"/>	
6.13	Semua lurang hendaklah dibina separas dengan jalan	<input type="checkbox"/>	
6.14	Borang PSJ-10/02, PSJ-11/02, PSJ-12/02, PSJ-13/02 dan PSJ-14/02 hendaklah dikemukakan sebelum memulakan sebarang kerja	<input type="checkbox"/>	

Bil	Perkara	Disemak Perunding	Kegunaan Majlis
	6.15 Cagaran jalan dan parit hendaklah dijelaskan sebelum C.F. dikeluarkan	<input type="checkbox"/>	
	6.16 Nama jalan hendaklah mengikut nama rasmi jalan yang diluluskan oleh Jawatankuasa Penamaan Jalan dan Taman melalui Jabatan Perancang Bandar MPK	<input type="checkbox"/>	
	6.17 Papantanda nama jalan hendaklah dipasang mengikut piawai terbaru MPK sebelum C.F. dikeluarkan	<input type="checkbox"/>	
	6.18 Tulisan Jawi untuk nama jalan hendaklah mengikut piawai oleh Dewan Bahasa dan Pustaka	<input type="checkbox"/>	
	6.19 Garisan jalan dan papantanda trafik hendaklah mengikut buku panduan JKR iaitu Arahan Teknik 2A/85, 2B/85, 2C/85 dan 2D/85. Nyatakan di dalam pelan	<input type="checkbox"/>	
	6.20 Senitaman di bahu jalan dan kawasan lapang hendaklah disiapkan mengikut pelan senitaman yang diluluskan sebelum C.F. dikeluarkan	<input type="checkbox"/>	

### 7.0 Ulasan

7.1 Pelan dan dokumen dikembalikan kepada perunding untuk

a. Melengkapkan dokumen

b. Meminda dan membetulkan pelan

7.2 Pelan dan dokumen boleh diterima dan diproses lanjut

Diperiksa Oleh	Tandatangan dan Cop Jt bertugas
Tarikh:	
Diterima Oleh PTd	
Tarikh	
Diserah kepada	