



**Jabatan Pusat Setempat
(OSC) Majlis Perbandaran
Klang**
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

P2 - 07
Tarikh Kuatkuasa: 1 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

SENARAI SEMAK KELULUSAN BANGUNAN SEMENTARA (ANTENA/MENARA TELEKOMUNIKASI)

Panduan kepada Perunding

Bil.	Tindakan/Dokumen yang Diperlukan	(√)
1.	Pemohon perlu layari portal Majlis Perbandaran Klang (http://portal.mpklang.gov.my) untuk mendapatkan borang senarai semakan dokumen dan senarai semak terperinci setiap jabatan teknikal yang berkaitan.	
2.	Maklumat dalam Bahagian A perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
3.	Bahagian B : Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Bangunan bagi Jabatan Teknikal.	
4.	Bahagian C : Senarai Semak Edaran Permohonan Pelan Bangunan bagi Jabatan Teknikal.	
5.	Sila lengkapkan dan kemukakan borang berikut semasa kemukakan permohonan Pelan Bangunan ke OSC: i. Senarai Semak Kelulusan Lesen Bangunan Sementara (Antena/Menara Telekomunikasi) Permohonan Baru	
6.	Pelan bangunan yang dikemukakan perlu mematuhi Keperluan dalam Lukisan Teknikal Pelan Bangunan Majlis Perbandaran Klang.	
7.	Keperluan edaran dokumen adalah merujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal. Pemohon perlu membahagikan dokumen dan pelan yang ingin dikemukakan mengikut keperluan jabatan teknikal serta diikat dengan kemas untuk memudahkan edaran dokumen ke agensi teknikal.	
8.	Sila tandakan (√) di ruang "Ada/Tiada" jika dokumen disertakan dan (x) jika dokumen tidak disertakan. Berikan justifikasi/sebab dokumen tidak berkaitan di ruangan "Catatan".	

Nota: Sekiranya permohonan yang dikemukakan tidak lengkap atau tidak mematuhi Senarai Semak Dokumen Permohonan Pemajuan, pihak OSC berhak untuk menolak atau membatalkan permohonan.



**Jabatan Pusat Setempat
(OSC) Majlis Perbandaran
Klang**
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

P2 - 07
Tarikh Kuatkuasa: 1 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN A: MAKLUMAT PROJEK
(Disi oleh Perunding)

No. Fail OSC	No. Permohonan: (OSC 3.0 Plus)		
No. Fail Jabatan Memproses (jika ada)			
Tajuk Cadangan Pemajuan (seperti tajuk di Borang A)			
Maklumat Pemaju/ Pemegang PA	Nama Alamat No. Telefon No. Faks Pegawai untuk Dihubungi Email No. H/P	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Maklumat Perunding	Nama Alamat No. Telefon No. Faks Pegawai untuk Dihubungi Email No. H/P	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
Kategori : Nota : Kategori Kecil /Sederhana/ Besar berdasarkan Permohonan Kebenaran Merancang.	Kecil <input type="checkbox"/>	Sederhana <input type="checkbox"/>	Besar 'A' <input type="checkbox"/> Besar 'B' <input type="checkbox"/>
Jenis Permohonan * :	Kawasan DUN :		
Kaedah Permohonan * :	Seksyen/ Mukim : (Kod Kawasan)		

* Isi kod-kod berkaitan merujuk Panduan Borang Bahagian A



**Jabatan Pusat Setempat
(OSC) Majlis Perbandaran
Klang**
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

P2 - 07
Tarikh Kuatkuasa: 1 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

Panduan Borang Bahagian A

1. Jenis Permohonan

Bil	Jenis Permohonan/Kategori	Bil. Hari
1.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Kecil)	42
2.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Sederhana)	57
3.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Besar A)	300
4.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Besar B)	73
5.	Permohonan Serentak Pelan Bangunan & Infra	50
6.	Pelan Kebenaran Merancang Kecil	42
7.	Pelan Kebenaran Merancang Sederhana	57
8.	Pelan Kebenaran Merancang Besar A	300
9.	Pelan Kebenaran Merancang Besar B	73
10.	Pelan Bangunan	50
11.	Pelan Kerja Tanah	50
12.	Pelan Jalan dan Parit	50
13.	Pelan Lampu Jalan	33
14.	Pelan Landskap	42
15.	* Pelan Permit Sementara	33
16.	* Pelan Permit (Kerja Ubah Suai Kecil)	33
17.	* Pelan Penamaan Taman/ Jalan/ Bangunan	33
18.	Kelulusan Am	50

* Nota : Permohonan Pelan Permit (Kerja Ubahsuai Kecil) dikemukakan melalui Jabatan Bangunan
: Permohonan Pelan Permit Sementara dikemukakan melalui Jabatan Bangunan
: Permohonan Pelan Penamaan Taman/ Jalan/ Bangunan dikemukakan melalui Jabatan Perancang

2. Kaedah Permohonan

Keadah	Jenis Permohonan
Kaedah 1	Permohonan hendaklah secara serentak dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : 1. Perihal Tanah (124A atau 204D); dan 2. Kebenaran Merancang (Susun atur dan Pendirian Bangunan atau Pendirian Bangunan Sahaja); dan 3. Pelan Jalan dan Parit; dan 4. Pelan Bangunan; dan 5. Pelan Kerja Tanah; dan 6. Permit Sementara Bangunan/ Struktur Sementara; dan a. Papan Dinding (hoarding); b. Papan Tanda; c. Rumah Pekerja; d. Batching Plant. 7. Pelan Landskap; dan 8. Pelan Lampu Jalan; dan 9. Pelan Nama Taman/ Kawasan; dan 10. Pelan Nama Jalan; dan 11. Pelan Nama Bangunan



**Jabatan Pusat Setempat
(OSC) Majlis Perbandaran
Klang**
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

P2 - 07
Tarikh Kuatkuasa: 1 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

Keadah	Jenis Permohonan
Kaedah 2	Permohonan hendaklah secara serentak dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : 1. Kebenaran Merancang (Susun atur dan Pendirian Bangunan atau Pendirian Bangunan Sahaja); dan 2. Pelan Jalan dan Parit; dan 3. Pelan Bangunan; dan 4. Pelan Kerja Tanah; dan 5. Permit Sementara Bangunan/ Struktur Sementara; dan a. Papan Dendeng (hoarding); b. Papan Tanda; c. Rumah Pekerja; d. Batching Plant. 6. Pelan Landskap; dan 7. Pelan Lampu Jalan; dan 8. Pelan Nama Taman/ Kawasan; dan 9. Pelan Nama Jalan; dan 10. Pelan Nama Bangunan
Kaedah 3	Permohonan hendaklah secara serentak dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : 1. Perihal Tanah (124A atau 204D); dan 2. Kebenaran Merancang (Susun atur)
Kaedah 4	Permohonan hendaklah secara berasingan dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : 1. Perihal Tanah (124A); atau 2. Perihal Tanah (204D); atau 3. Kebenaran Merancang (Susun atur); atau 4. Kebenaran Merancang (Pembinaan); atau 5. Pelan Jalan dan Parit; atau 6. Pelan Bangunan; atau 7. Pelan Kerja Tanah; atau 8. Permit Sementara Bangunan/ Struktur Sementara; atau 9. Permit Sementara Papan Dinding (hoarding); atau 10. Permit Sementara Papan Tanda; atau 11. Permit Sementara Rumah Pekerja; atau 12. Permit Sementara Batching Plant; atau 13. Pelan Landskap; atau 14. Pelan Lampu Jalan; atau 15. Pelan Nama Taman/ Kawasan; atau 16. Pelan Nama Jalan; atau 17. Pelan Nama Bangunan; atau 18. Permohonan pelan pindaan kepada pelan lulus (semua jenis); atau 19. Permohonan pelan bangunan rumah sesebuah kediaman persendirian; atau 20. Permohonan perlanjutan dan pembaharuan pelan pemaian.
Kaedah 5	Pengemukaan (deposit) untuk tujuan rekod rasmi di jabatan Pihak Berkuasa Tempatan yang berkaitan iaitu : 1. Borang B (Mula Kerja Binaan); 2. Notifikasi Pemeriksaan Interim; 3. Notifikasi Pemeriksaan Akhir; 4. Borang G1 – G21; 5. Borang F dan F1 (CCC) 6. CFO; 7. Pelan sanitari; 8. Pelan konkrit tetulang; 9. Pelan bangunan bagi projek-projek kerajaan yang tidak memerlukan (CFO/ CCC) bangunan dikeluarkan



**Jabatan Pusat Setempat
(OSC) Majlis Perbandaran
Klang**
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

P2 - 07
Tarikh Kuatkuasa: 1 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN B: SENARAI SEMAK KELULUSAN BANGUNAN SEMENTARA (ANTENA/MENARA TELEKOMUNIKASI)
Perkara (✓) perlu disediakan oleh perunding.

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	SEMAKAN (✓) jika dipatuhi	
		OSC	PB
A	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL		
1.	Surat Permohonan Rasmi yang ditandatangani oleh "Perunding Berdaftar"	✓	✓
2.	Surat Wakil Perunding (Nama, Jawatan, No. Telefon dan No Kad Pengenalan)	✓	✓
3.	Salinan Borang A (Yang lengkap diisi oleh Perunding Berdaftar dan Bertauliah)	✓	✓
4.	Salinan Carian Rasmi @ Hakmilik Terkini (Menara Atas Tanah)	✓	✓
5.	Salinan Perjanjian Sewa (T&A) @ Surat Tawaran (Persetujuan antara Pemilik dan Penyewa)	✓	✓
6.	Salinan Insuran terkini	✓	✓
7.	Pelan Struktur (RC) dan pengiraan	✓	✓
8.	Perakuan Jurutera (Menara Atas Tanah)	✓	✓
9.	Sokongan Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (SKMM)	✓	✓
10.	Sokongan Jabatan Penerbangan Awam (DCA) (bagi ketinggian menara 20m ke atas)	✓	✓
11.	Laporan bergambar dan tarikh pemeriksaan.	✓	✓

(*) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota: 1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.

2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) /Orang Yang Cepak (Competent Person)



**Jabatan Pusat Setempat
(OSC) Majlis Perbandaran
Klang**
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

P2 - 07
Tarikh Kuatkuasa: 1 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

BAHAGIAN C: SENARAI EDARAN PELAN BANGUNAN KEPADA JABATAN TEKNIKAL

(Diisi oleh Pegawai Kaunter)

BIL.	AGENSI TEKNIKAL	EDARAN (√) yang berkaitan
1.	JABATAN BANGUNAN	

Makluman:

Selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha KPKT Bil. 1 Tahun 2020 berkaitan Pelaksanaan Manual OSC 3.0 Plus di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bertarikh 13 Februari 2020, pemakaian Senarai Semak Dokumen Permohonan Pemajuan ini dikuatkuasakan penggunaannya di Majlis Perbandaran Klang mulai 1 Januari 2021. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliling ini boleh dikemukakan kepada:

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan
Tempatan Aras 25-29, No. 51, Persiaran
Perdana
Precint 4, 62100 Putrajaya.
(u.p: Bahagian Perundingan Kawalan Pemajuan)

Telefon : 03-8891 3000
Faks : 03-8891 3090



**Jabatan Pusat Setempat
(OSC) Majlis Perbandaran
Klang**
Aras Bawah, 2-12 (G)
Jalan Raya Barat
41100 KLANG

P2 - 07
Tarikh Kuatkuasa: 1 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873
Faks : 03-3371 0695

Adalah saya, orang berkelayakan untuk mengemukakan permohonan pelan bangunan mengesahkan bahawa perkara di atas telah disertakan untuk permohonan pelan bangunan.

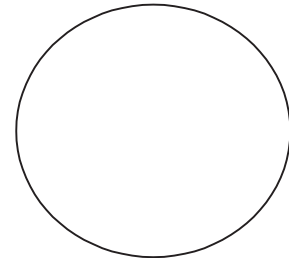
Tandatangan:

Nama:

No. Keahlian Lembaga:

Tel:

H/p:



Cop Keahlian Lembaga

Nota : Dengan ini, Saya tidak mempunyai apa – apa kepentingan peribadi atau dipengaruhi oleh mana – mana pihak lain untuk permohonan ini.

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Disahkan lengkap dan boleh diterima (oleh pegawai kaunter OSC)

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Perakuan Penerimaan (oleh pengarah/pegawai terkanan)

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

BAGI PERMOHONAN TIDAK LENGKAP

Jabatan tidak dapat menerima permohonan tuan/puan kerana dokumen yang dikemukakan tidak lengkap disebabkan:

--

Cop Pegawai Kaunter
Tarikh

Dikembalikan dokumen permohonan pelan bangunan kepada:

Nama Penerima :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :

Tandatangan :



JABATAN BANGUNAN
ARAS 2, PUSAT PERNIAGAAN RAYA BARAT
JALAN RAYA BARAT
41000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-33757850 FAX : 03-33710690

DICETAK DI KERTAS WARNA KUNING

NO FAIL

**SENARAI SEMAK KELULUSAN LESEN BANGUNAN SEMENTARA
(ANTENA/MENARA TELEKOMUNIKASI) PERMOHONAN BARU**

Tandakan jika dipatuhi / ada
Tandakan jika tidak dipatuhi / tiada
Tanda / potong jika tidak berkenaan

Perunding :
Operator :
Tajuk :

JENIS STRUKTUR

Menara Atas Tanah Struktur Atas Bangunan (> 6m) Struktur Atas Bangunan (< 6m)
 Monopole Lampu Limpah Lampu Jalan

A. DOKUMENTASI

	Perunding	Pejabat	Catatan
1. Jenis Dokumen			
1.1 Borang A (perakuan memajukan pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.2 3 salinan pelan lengkap berwarna (1 linen + 2 kertas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3 Salinan carian rasmi/ hakmilik terkini (menara atas tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.4 Salinan Perjanjian Sewa (T&A) / Surat Tawaran. (Persetujuan antara pemilik dan penyewa)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.5 Salinan insuran terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.6 Pelan Struktur (RC) dan pengiraan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.7 Perakuan Jurutera (menara atas tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.8 Penyiasatan Tapak (SI) (menara atas tanah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.9 Sokongan Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.10 Sokongan Jabatan Penerbangan Awam (DCA) (bagi ketinggian menara 20m ke atas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. Pengesahan Dokumen			
2.1 Semua pelan dan dokumentasi yang dimajukan disahkan oleh orang yang berkelayakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nama Borang : Senarai Semak Lesen Bangunan Sementara (LBS) bagi Pembangunan baru	No. Borang : BGN/PB/online/06/2018
Tarikh Berkuatkuasa : 01.06.2018	No. Pindaan : 02

B. PELAN

	Perunding	Pejabat	Catatan
1. Perincian			
1.1 Pelan Kunci, Pelan Lokasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.2 Pelan Tapak (1:300)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
1.3 Pelan Lantai, Pelan Keratan dan Pelan Pandangan (1:100)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

C. KEHENDAK UMUM

1. Kehendak umum			
1.1 Laporan bergambar dan tarikh pemeriksaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Pelan dan dokumen boleh diterima dan diproses untuk kelulusan pelan

1. Bayaran proses pelan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
2. Bayaran permit tahunan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____

Nota :

1. Bayaran proses pelan RM250
2. Bayaran Permit Antenna RM2000/thn RM 2000/thn
3. Bayaran Permit Menara Atas Tanah (lebih 2 telco) RM 2000/thn
4. Bayaran Permit Menara Atas Tanah (1 telco) RM 2000/thn
5. Permit akan dikaji semula jika ada bantahan dan aduan awam. Pemilik struktur perlu memberi penjelasan kepada penduduk dan menyelesaikan aduan jika berminat menyambung permit struktur.

.....
Tandatangan dan Cop Perunding

F. PENGESAHAN PEGAWAI PENYEMAK (*semakan pejabat*)

Pelan-pelan dan dokumen boleh diterima untuk diproses dan pertimbangan kelulusan

Ulasan :

Disemak oleh :

Tandatangan :
Nama dan Jawatan :
Tarikh :

Disahkan oleh :

.....
tanda tangan

Nama Borang : Senarai Semak Lesen Bangunan Sementara (LBS) bagi Pembangunan baru	No. Borang : BGN/PB/online/06/2018
Tarikh Berkuatkuasa : 01.06.2018	No. Pindaan : 02