



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
Faks. : 03-3371 0695

## BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)

### Panduan kepada Perunding

Perlu di tandakan ( ✓ )

Bil.	Tindakan/Dokumen yang diperlukan	Sila tanda
1.	Pemohon perlu layari portal Majlis Perbandaran Klang ( <a href="http://iportal.mpklang.gov.my">http://iportal.mpklang.gov.my</a> ) untuk mendapatkan borang senarai semakan dokumen setiap permohonan yang berkaitan	
2.	Pemohon perlu mengemukakan permohonan lengkap secara atas talian ( <i>online</i> ) dengan melayari laman sesawang KPKT ( <a href="http://osc3plus.kpkt.gov.my">http://osc3plus.kpkt.gov.my</a> ) sebelum mengemukakan dokumen permohonan rasmi secara <i>hardcopy</i> yang lengkap ke kaunter Jabatan Pusat Setempat (OSC)	
3.	Maklumat dalam <b>Bahagian A</b> perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap	
4.	<b>Bahagian B:</b> Senarai Semak dokumen Permohonan Kebenaran Merancang bagi Jabatan Pusat Setempat (OSC) dan Jabatan Memperaku serta Jabatan Teknikal Dalaman dan Luaran secara <i>Online</i> hendaklah dipatuhi	
5.	<b>Bahagian C:</b> Senarai edaran Permohonan Kebenaran Merancang kepada Jabatan Memperaku serta untuk Ulasan/ Sokongan/ Kelulusan Jabatan Teknikal Dalaman dan Luaran secara <i>Online</i> hendaklah dipatuhi. Sila dapatkan surat pelepasan, pengecualian atau pengesahan rasmi daripada Jabatan Teknikal yang terlibat sekiranya terdapat perkara yang tidak dapat dipenuhi	
6.	Ruangan <b>Bahagian D:</b> Perakuan Perancang Berdaftar Berdaftar yang mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang perlu diisi dengan lengkap	
7.	Pemohon perlu membahagikan dokumen dan pelan mengikut Borang Senarai Semak Dokumen yang dikemukakan secara <i>hardcopy</i> mengikut keperluan Jabatan Pusat Setempat (OSC) dan Jabatan Memperaku serta diikat dengan kemas untuk memudahkan edaran	
8.	Permohonan pelan pemajuan diedarkan secara atas talian ( <i>online</i> ) kepada Jabatan Teknikal Dalaman dan Luaran selepas dokumen lengkap permohonan rasmi secara <i>hardcopy</i> dikemukakan ke kaunter Jabatan Pusat Setempat (OSC)	

Nota: Sekiranya permohonan yang dikemukakan tidak lengkap dan didapati tidak mematuhi Senarai Semak Dokumen Permohonan Pemajuan, pihak OSC berhak untuk menolak/membatalkan permohonan.



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
Faks. : 03-3371 0695

**BAHAGIAN A: MAKLUMAT PROJEK**

(Diisi oleh Perunding - rujuk Arahan dan Panduan)

Fail Rujukan OSC		No. Permohonan:
Fail Rujukan Jabatan Memperaku (jika ada)		
Tajuk Permohonan		
Maklumat Pemaju/ Pemegang PA	Nama Sykt.	
	Alamat	
	No. Telefon	
	No. Faks.	
	Pegawai untuk dihubungi	
	Emel	
	No. H/P	
Maklumat Perunding	Nama Firma	
	Alamat	
	No. Telefon	
	No. Faks.	
	Pegawai untuk dihubungi	
	Emel	
	No. H/P	
Kategori Kebenaran Merancang (sila tanda)	Kecil <input type="checkbox"/> Sederhana <input type="checkbox"/> Besar 'A' <input type="checkbox"/> Besar 'B' <input type="checkbox"/>	
Jenis Permohonan		Kawasan DUN:
Kaedah Permohonan		Seksyen/Mukim: (Kod Kawasan)



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
Faks. : 03-3371 0695

Jenis Permohonan yang dirujuk adalah seperti berikut:

Bil.	Jenis Permohonan/Kategori	Bil. Hari
1.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Kecil)	42
2.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Sederhana)	57
3.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Besar A)	300
4.	Permohonan Serentak Kebenaran Merancang (Besar B)	73
5.	Pelan Kebenaran Merancang Kecil	42
6.	Pelan Kebenaran Merancang Sederhana	57
7.	Pelan Kebenaran Merancang Besar A	300
8.	Pelan Kebenaran Merancang Besar B	73
9.	Kelulusan Am	50

Kaedah Permohonan untuk permohonan pemajuan yang dikemukakan:

Kaedah	Jenis Permohonan
Kaedah 1	Permohonan hendaklah secara serentak dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : <ol style="list-style-type: none"><li>1. Perihal Tanah (124A atau 204D); dan</li><li>2. Kebenaran Merancang (Susun atur dan Pendirian Bangunan atau Pendirian Bangunan sahaja); dan</li><li>3. Pelan Jalan dan Parit; dan</li><li>4. Pelan Bangunan; dan</li><li>5. Pelan Kerja Tanah; dan</li><li>6. Permit Sementara Bangunan/ Struktur Sementara; dan<ol style="list-style-type: none"><li>a. Papan Dinding (hoarding);</li><li>b. Papan Tanda;</li><li>c. Rumah Pekerja;</li><li>d. Batching Plant.</li></ol></li><li>7. Pelan Landskap; dan</li><li>8. Pelan Lampu Jalan</li></ol>
Kaedah 2	Permohonan hendaklah secara serentak dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kebenaran Merancang (Susun atur dan Pendirian Bangunan atau Pendirian Bangunan sahaja); dan</li><li>2. Pelan Jalan dan Parit; dan</li><li>3. Pelan Bangunan; dan</li><li>4. Pelan Kerja Tanah; dan</li><li>5. Permit Sementara Bangunan/ Struktur Sementara; dan<ol style="list-style-type: none"><li>a. Papan Dendeng (hoarding);</li><li>b. Papan Tanda;</li><li>c. Rumah Pekerja;</li><li>d. Batching Plant.</li></ol></li><li>6. Pelan Landskap; dan</li><li>7. Pelan Lampu Jalan; dan</li></ol>



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
 Aras Bawah, 2-12 (G)  
 Jalan Raya Barat  
 41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
 Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
 Faks. : 03-3371 0695

Kaedah	Jenis Permohonan
Kaedah 3	Permohonan hendaklah secara serentak dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : 1. Perihal Tanah (124A atau 204D); dan 2. Kebenaran Merancang (Susun atur)
Kaedah 4	Permohonan hendaklah secara berasingan dan lengkap mengandungi jenis-jenis permohonan seperti berikut : 1. Perihal Tanah (124A); atau 2. Perihal Tanah (204D); atau 3. Kebenaran Merancang (Susun atur); atau 4. Kebenaran Merancang (Pembinaan); atau 5. Permohonan pelan pindaan kepada pelan lulus (semua jenis); atau 6. Permohonan pelan bangunan rumah sesebuah kediaman persendirian; atau 7. Permohonan perlanjutan dan pembaharuan pelan pemajuan.

**BAHAGIAN B: SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC) DAN JABATAN MEMPERAKU SERTA JABATAN TEKNIKAL DALAMAN DAN LUARAN SECARA ONLINE**  
 (Diisi oleh Perunding - rujuk Arahan dan Panduan)

A	DOKUMEN JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)	Semakan (√) perlu disediakan	
		Pemohon	OSC
1.	Borang <b>Akuan Penerimaan</b> Permohonan Pembangunan Tanah <b>OSC 3.0 Plus Online</b>	√	
2.	<b>Surat Permohonan Rasmi</b> Perancang Bandar Berdaftar atau orang-orang berkelayakan	√	
3.	<b>Surat Wakil Perunding</b> (Nama, Jawatan, No. Telefon dan No Kad Pengenalan)	√	
4.	<b>Borang A</b> Jadual Pertama – Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 (KPPA) (salinan t/t dan cop asal)	√	
5.	<b>Pelan-pelan Kebenaran Merancang</b> yang telah disahkan oleh Perancang Bandar Berdaftar - Pelan Susunatur ( <i>selaras garis panduan PBT</i> ) termasuk nama taman dan nama jalan	√	
6.	<b>Pelan Ukur/Topografi</b> tapak yang menunjukkan lot berkenaan dan lot-lot sekeliling dan menandakan kedudukan pokok-pokok sedia ada dan jenisnya yang melebihi 0.8 meter ukur lilit yang disahkan oleh Jurukur Tanah Berlesen ( <i>termasuk sesalinan Pelan Akui</i> )	√	
7.	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b> Perlu dilampirkan borang ringkasan LCP yang lengkap seperti <b>Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua</b> ( <i>termasuk lampiran-lampiran pemilikan, syarikat pemaju/pemilik dan PSP</i> ) Rujuk Jadual Ringkasan LCP	√	



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
 Aras Bawah, 2-12 (G)  
 Jalan Raya Barat  
 41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
 Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
 Faks. : 03-3371 0695

A	DOKUMEN JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)	Semakan (√) perlu disediakan	
		Pemohon	OSC
8.	Bukti pemilikan tanah [ <i>carian rasmi (terkini) + hakmilik tanah/surat wakil kuasa(PA)</i> ]	√	
9.	Salinan <b>resit cukai tanah</b> terkini	√	
10.	Salinan <b>resit cukai taksiran</b> terkini atau surat pengesahan cukai taksiran	√	
11.	Butiran SSM Syarikat/Salinan Kad Pengenalan	√	
12.	<b>Surat perlantikan perunding</b>	√	
13.	<b>GDV</b> bagi cadangan projek dan <b>Gambar Papan Tanda</b> notis penduduk bersempadan	√	
14.	<b>Kiraan Fi</b> dan salinan resit bayaran berdasarkan <i>Jadual Ketiga, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Selangor) 2001 (KPPA)</i>	√	
15.	<b>PERAKUAN KEBENARAN LALUAN</b> i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM) <b>(KM Besar) - *Sekiranya berkaitan</b>	√	
16.	Salinan Borang senarai semak <b>Improvement Service Fund (ISF)</b> Majlis Perbandaran Klang	√	
17.	Salinan <b>Laporan EIA (KM Sederhana/KM Besar) - *Sekiranya berkaitan</b>	√	
18.	Salinan <b>Laporan Analisis Implikasi Sosial (SIA) (KM Besar) - *Sekiranya berkaitan</b>	√	
19.	Salinan <b>Laporan penilaian kesan lalu lintas (TIA) dan Laporan Road Safety Audit Stage 1 &amp; 2 (KM Sederhana/KM Besar) - Rujuk ATJ3/2011</b>	√	
20.	Salinan <b>Laporan Penilaian</b> bagi maksud Caj Pemajuan - disediakan oleh Penilai Pendaftar	√	

B	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	Semakan (√) perlu disediakan			
		Pemohon			OSC
		KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	
1.	<b>BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI</b> <i>Rujuk KPPA</i>	√	√	√	
2.	<b>PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG</b> (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti. <i>Dilipat Saiz A4 – 6 salinan Rujuk Senarai Semak Keperluan Teknikal Terperinci (terkini) ATL yang terlibat</i>	√	√	√	



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
 Aras Bawah, 2-12 (G)  
 Jalan Raya Barat  
 41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
 Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
 Faks. : 03-3371 0695

B	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	Semakan ( √ ) perlu disediakan			
		Pemohon			OSC
		KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	
3.	<b>RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG</b> (Cek Dan Pengiraan Fi) <i>Rujuk KPPA</i>	√	√	√	
4.	<b>HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH</b> (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	√	√	√	
5.	<b>PERAKUAN KEBENARAN LALUAN</b> i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM)	X	X	√	
6.	<b>PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN</b> (Tidak melebihi tempoh 2 tahun - 3 salinan)	√	√	√	
7.	<b>LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)</b> [Mengambilkira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM, Geologi dll (jika berkaitan)] <i>Rujuk Manual LCP – 4 salinan</i>	√	√	√	
8.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)</b>	√	√	√	
9.	<b>DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	√	√	√	
10.	Surat sokongan daripada LPHS bagi Cadangan Perumahan yang melebihi 5 Ekar (RSKu)	X	√	√	
11.	<b>Laporan Penilaian</b> bagi maksud Caj Pemaajuan - disediakan oleh Penilai Pendaftar	√	√	√	
12.	Salinan Surat kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri bagi permohonan yang telah ada kelulusan MMKN (Sekiranya berkaitan dan diperlukan tertakluk keperluan semasa pemprosesan)	√	√	√	



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
 Aras Bawah, 2-12 (G)  
 Jalan Raya Barat  
 41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
 Tarikh Kuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
 Faks. : 03-3371 0695

B	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	Semakan ( ✓ ) perlu disediakan			
		Pemohon			OSC
		KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	
13.	Surat wakil kuasa (PA)/perjanjian jual-beli dan profil syarikat/salinan kad pengenalan pengarah syarikat/pemilik ( <i>jika tiada nama pemilik baru dalam geran/ hakmilik tanah</i> ) ( <i>jika dalam proses 'Memorandum Of Transfer', perlu lampirkan salinan Borang 14A, KTN yang diperakukan</i> ) ( <i>jika tanah sewaan, salinan perjanjian sewaan (stamping) perlu dilampirkan</i> )	✓	✓	✓	
14.	<b>Lukisan Perspektif</b> yang menunjukkan cadangan pembangunan tersebut ( <i>Pengecualian diberikan kepada pembangunan rumah sesebuah mengikut Garispanduan PBT dan untuk tujuan pecahan lot persendirian</i> )	✓	✓	✓	
15.	<b>Gambar Papan Tanda</b> notis penduduk bersempadan mengikut format yang ditetapkan dan perlu diletakkan tarikh pasang dan tarikh berakhir notis di tapak cadangan ( <i>berwarna</i> )	✓	✓	✓	
16.	<b>GDV</b> bagi cadangan projek ( <i>Gross Development Value/ Nilai Pembangunan Kasar</i> )	✓	✓	✓	
17.	Borang senarai semak <b>Improvement Service Fund (ISF)</b> Majlis Perbandaran Klang	✓	✓	✓	
18.	Nota di atas pelan susunatur untuk <b>Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH)</b>  'pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.'	✓	✓	✓	



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
 Aras Bawah, 2-12 (G)  
 Jalan Raya Barat  
 41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
 Tarikh Kuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
 Faks. : 03-3371 0695

B	SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL	Semakan ( ✓ ) perlu disediakan			
		Pemohon			OSC
		KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	
19.	Nota di atas pelan susunatur  <i>untuk SPRM 'Sek. 18 Akta SPRM'</i>  Seksyen 18. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal Oleh Ejen.  'Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya'	✓	✓	✓	
20.	Pelan susunatur saiz A3 ( <i>berwarna dan dilipat saiz A4</i> ) – 5 salinan	✓	✓	✓	
<b>C PEJABAT TANAH (PTD/PTG)</b>					
21.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK</b> (Resit Cukai Semasa)	✓	✓	✓	
22.	<b>SURAT KUASA WAKIL</b> (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	✓*	✓*	✓*	
<b>D JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>					
23.	<b>BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK</b>	✓*	✓*	✓*	
24.	<b>LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI</b>	✓*	✓*	✓*	
<b>E JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>					
25.	<b>LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management)</b> Kesemua Laporan Kejuruteraan Contoh: Pengiraan Hidraulik (Hidrologi & Hidraulik) <i>Rujuk MSMA</i>	✓	✓	✓	
26.	<b>BORANG ANNEX A</b> (Senarai Semak Kebenaran Merancang)	✓	✓	✓	





**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
 Aras Bawah, 2-12 (G)  
 Jalan Raya Barat  
 41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
 Tarikh Kuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
 Faks. : 03-3371 0695

F	JABATAN KERJA RAYA (JKR)	Semakan (√) perlu disediakan			
		Pemohon			OSC
		KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	
27.	<b>KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)</b> (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua duanya mengikut keperluan) <i>Rujuk ATJ3/2011</i>	X	√	√	
28.	<b>LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)</b> • RSA Stage 1 (Pembangunan baru) • RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada) <i>Rujuk ATJ3/2011</i>	X	√	√	
29.	<b>PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK</b> <i>Rujuk ATJ3/2011</i>	X	√*	√*	
<b>G JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b>					
30.	<b>SURAT KELULUSAN EIA</b> <i>Rujuk EESIM</i>	X	√*	√*	
<b>H PLANMalaysia (JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA)</b>					
31.	<b>DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KM PENDIRIAN BANGUNAN</b> • KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus [Saiz A3 (Berwarna Dan Dilipat Saiz A4)]; atau; • Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau • Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG). <i>Rujuk KPPA</i>	√*	√*	√*	
32.	<b>PENILAIAN IMPAK SOSIAL (SIA)</b> • Laporan SIA berasingan bagi pemajuan di bawah Subseksyen 22(2A) Akta 172; atau • Surat kelulusan SIA bagi pemajuan di bawah Subsyeksen 20B (1) dan 20B (2) Akta 172 <i>Rujuk Manual SIA</i>	X	X	√*	
33.	<b>DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN</b> - disediakan oleh Penilai Pendaftar <i>Rujuk Kaedah Caj Pemajuan</i>	√*	√*	√*	
34.	<b>SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI</b>	X	√*	√*	



Jabatan Pusat Setempat (OSC)  
Majlis Perbandaran Klang  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
Faks. : 03-3371 0695

I	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)	Semakan ( √ ) perlu disediakan			
		Pemohon			OSC
		KM (KECIL)	KM (SEDERHANA)	KM (BESAR)	
35.	<b>PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B'</b> (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	√	√	√	
36.	<b>SALINAN BIL SEMASA</b> (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	√	X	X	
<b>J PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)</b>					
37.	<b>BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR</b> (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip)2016)	√	√	√	
<b>K INDAH WATER KONSORTIUM (IWK) / MAJAARI</b>					
38.	<b>LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN</b> (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembetulan)	√*	√	√	
<b>L SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA (SKMM)</b>					
39.	<b>SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP</b> (Ketinggian bangunan melebihi 15 meter)	X	√	√	
<b>M LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)</b>					
40.	<b>SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA</b>	X	√*	√*	
<b>N PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCorp)</b>					
41.	<b>TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL (SEDIA ADA)</b>	X	√	√	

( \* ) = Sekiranya Berkaitan/ Perlu

Nota:

- Kategori besar terbahagi kepada 2 jenis :
  - Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA
  - Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
- Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
Faks. : 03-3371 0695

**BAHAGIAN C: SENARAI EDARAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG KEPADA JABATAN MEMPERAKU SERTA UNTUK ULASAN/ SOKONGAN/ KELULUSAN JABATAN TEKNIKAL DALAMAN DAN LUARAN SECARA ONLINE**  
(Perlu disahkan OSC - rujuk Arahan dan Panduan)

Bil.	Jabatan/Agensi Teknikal	√ / TB	Bil.	Jabatan/Agensi Teknikal	√ / TB
1.	Jabatan Perancang Bandar		14.	Tenaga Nasional Berhad	
2.	Jabatan Bangunan		15.	Pihak Berkuasa Air Negeri	
3.	Jabatan Kejuruteraan		16.	Indah Water Konsortium	
4.	Jabatan Kesihatan		17.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia	
5.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (COB)		18.	Lembaga Urus Air Selangor	
6.	Jabatan Perkhidmatan Persekitaran		19.	MB Shah Alam / MP Kuala Langat / MD Kuala Selangor	
7.	Jabatan Penilaian		20.	Lembaga Lebuhraya Malaysia	
8.	Pejabat Tanah dan Daerah Klang		21.	Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP)	
9.	Jabatan Mineral dan Geosains		22.	Jabatan Warisan Negara	
10.	Jabatan Pengairan dan Saliran Klang/Selangor		23.	Perbadanan Aset Keretapi	
11.	Jabatan Kerja Raya		24.	Jabatan Pertanian	
12.	Jabatan Alam Sekitar		25.	Jabatan Perkhidmatan Veterinar	
13.	PlanMalaysia @Selangor		26.	.....	

**Makluman:**

Selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha KPKT Bil. 1 Tahun 2020 berkaitan Pelaksanaan Manual OSC 3.0 Plus di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) bertarikh 13 Februari 2020, pemakaian Senarai Semak Dokumen Permohonan Pemajuan ini dikuatkuasakan penggunaannya di Majlis Perbandaran Klang mulai 1 Januari 2021. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung pekeliing ini boleh dikemukakan kepada:

Ketua Pengarah  
Jabatan Kerajaan Tempatan  
Kementerian Perumahan Dan KerajaanTempatan  
Aras 25-29, No. 51, Persiaran Perdana  
Precint 4, 62100 Putrajaya.  
(u.p: Bahagian Perundingan Kawalan Pemajuan)  
Telefon : 03-8891 3000  
Faks : 03-8891 3090



**Jabatan Pusat Setempat (OSC)**  
**Majlis Perbandaran Klang**  
Aras Bawah, 2-12 (G)  
Jalan Raya Barat  
41100 KLANG

OSC/KM/01-20 P2\_03  
Tarikh Kkuatkuasa: 01 Januari 2021

Tel : 03-3375 7873  
Faks. : 03-3371 0695

---

#### **BAHAGIAN D: PERAKUAN PERANCANG BANDAR BERDAFTAR**

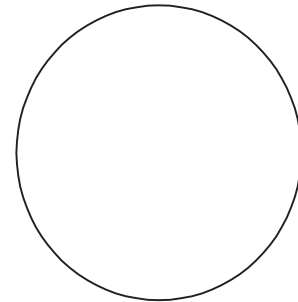
Adalah saya, orang berkelayakan untuk mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang, mengesahkan bahawa perkara di atas telah disertakan untuk permohonan Kebenaran Merancang

Tandatangan: .....

Nama: .....

No. Keahlian Lembaga: .....

Tel: ..... H/P: .....



Cop Keahlian Lembaga

---

Nota: Dengan ini saya tidak mempunyai apa-apa kepentingan peribadi atau dipengaruhi oleh mana-mana pihak lain untuk permohonan ini.

#### **UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

Disahkan Lengkap dan Boleh Diterima  
(Oleh Pegawai Kaunter OSC)

Perakuan Penerimaan  
(Oleh Pengarah/Pegawai Terkanan)

Tandatangan :

Tandatangan :

Nama :

Nama :

Jawatan :

Jawatan :

Tarikh :

Tarikh :

---

#### **BAGI PERMOHONAN TIDAK LENGKAP**

Jabatan tidak dapat menerima permohonan tuan/puan kerana dokumen yang dikemukakan tidak lengkap disebabkan:

Cop Pegawai Kaunter  
Tarikh

**Dikembalikan dokumen permohonan Kebenaran Merancang kepada:**

Nama Penerima : .....

No. Kad Pengenalan : .....

Tarikh : .....

Tandatangan : .....